



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	105
Afdelingsnavn:	105, A.I Holmsvænget
Byggeafsnitsadresser:	A I Holms Vej 2-92
Byggeafsnits BBR-numre:	1809297
Vægtet ibrugtagningsår:	1989
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	54	3.689			54	3.689
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:	8	214			8	214
I alt:	62	3.903			62	3.903

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

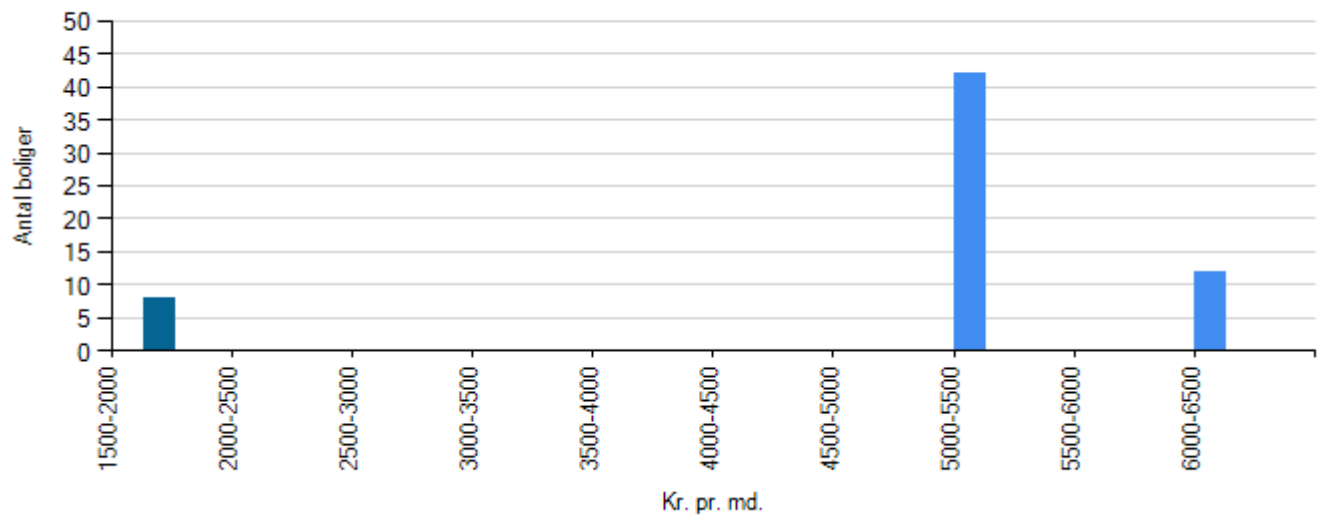
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.129,03	12.333,33
Kr. pr. m2	192,67	183,05

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	53.723,39	44.994,00



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	853,41	671,78

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	25,93	10,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	62,50	39,29

Evt. kommentarer

Der har været lidt større udskiftning i 2024 og så er der mange studerende med uddannelsesophør.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk